

Số: 1440.../TB-CCTHADS

Dĩ An, ngày 21 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 6)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 485/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2022; số 595/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 31/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2024 về việc giảm giá tài sản (lần 5) của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 211/TB-CL ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Công Lập;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty hợp danh Công Lập, địa chỉ: Số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

b) Tài sản bán đấu giá bao gồm:

- Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất diện tích 60m<sup>2</sup> (Đất ở tại đô thị) thuộc thửa đất số 2340, tờ bản đồ số 12 (4DH), tọa lạc tại Khu nhà ở Đức Huy, khu phố Tân Hòa, phường Đông Hòa, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 189471, số vào sổ cấp GCN: CS16222, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 17 tháng 7 năm 2019 cho bà Phạm Thị Lệ Hằng (đã chuyển nhượng cho ông Trần Thanh Vinh và vợ là Trần Thị Tuyết).

- Tài sản gắn liền trên đất gồm có:

+ 01 Nhà ở, kết cấu: 2 tầng, nền gạch men, tường xây tô sơn nước, khung, cột, sàn mái bê tông cốt thép, cửa sau cửa kính, khung nhôm, cửa rào song sắt (phía sau nhà), cầu thang bê tông cốt thép, bậc thang ốp đá hoa cương, tay vịn ốp gỗ và kính cường lực, diện tích xây dựng 54m<sup>2</sup>, diện tích 118,8m<sup>2</sup>.

+ 01 Đồng hồ nước.



+ 01 Đồng hồ điện kế chính.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 18/07/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 22/07/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: từ ngày 18/07/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 22/07/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 22/07/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

- Giá khởi điểm: 2.928.184.358 đồng (Hai tỷ chín trăm hai mươi tám triệu một trăm tám mươi bốn ngàn ba trăm năm mươi tám đồng). Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá (Kể cả thuế thu nhập cá nhân). Đồng thời người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ cấp xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm;

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày 22/07/2024 và đến 17 giờ 00 phút ngày 24/07/2024. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "báo có" trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến 17 giờ 00 phút ngày 24/07/2024. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 22/07/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 08 giờ 15 phút, ngày 25/07/2024 tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên;

- Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ

tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá;

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Điện thoại/Fax: 0274-3818801.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Đông Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Dĩ An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Dương;

Dương:

- Lưu: VT, HSTHA.



**Lâm Phạm Nguyên Hiên**

